

# EUROOPPA 2019

## OSAKE- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Kohde-etuudet	EURO STOXX 50® -indeksi, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiöt (50 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Alustava tuottoeroin <sup>1</sup>	Vaihtoehto Kuponki: 100 % Vaihtoehto Plus: 220 %
Kuponki	Vaihtoehto Kuponki: 2,5 % p.a.
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa

**MERKINTÄAIKA: 11.–29.11.2013**



Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointiesitteen. Tätä markkinointiesitettä ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainan täydelliset ja sitovat lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)

**FIM**

# EUROOPPA 2019

## Sijoitus Euroopan osakemarkkinoille

### TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton sijoitus.

Sijoituksen tuotto perustuu EURO STOXX 50® ("EURO STOXX 50") -hintaindeksin kehitykseen.

Pääoman takaisinmaksu on sidottu 50 eurooppalaisen High Yield -yhtiön luottoriskiin. Kukin luottovastuutapahtuman<sup>1</sup> kohdannut, iTraxx Europe Crossover S20 -indeksiin kuuluva viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 %-yksiköllä (1/50).

### MIKSI SIIJOITAA?

Mahdollisuus hyötyä eurooppalaisen osakemarkkinan arvonnousta.

Eurooppalaisten osakkeiden arvotukset ovat edelleen historiallisesti alhaisella tasolla, minkä vuoksi ajankohta sijoittamiselle voi olla otollinen.

Hyödyntämällä eurooppalaisista High Yield -yrityslainoista saatavaa tuottoa mahdollistetaan korkea tuottokerroin EURO STOXX 50 -indeksin positiiviseen kehitykseen. Alustava tuottokerroin<sup>2</sup> on 100 % vaihtoehdossa Kuponki ja 220 % vaihtoehdossa Plus.

Vaihtoehto Kuponki maksaa lisäksi vuosittain 2,5 % p.a. kupongin nimellispääomalle riippumatta luottovastuutapahtumien lukumäärästä.

### RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 %-yksiköllä (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä voivat merkitä sijoitetun pääoman menettämistä osittain tai jopa kokonaan.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä, joiden luottoluokitus kuuluu BB+-luokasta CCC-luokkaan.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajankana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuskien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista.

Lainan takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 12.

<sup>1</sup> Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulta 5 sekä tarkemmat luottovastuutapahtumien määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdossa ja ohjelmaesitteessä.

<sup>2</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 80 % vaihtoehdossa Kuponki ja vähintään tasolle 180 % vaihtoehdossa Plus.

# VALOA TUNNELIN PÄÄSSÄ

Viimeisimmät talousluvut Euroopan talousalueelta antavat toivoa sille, että suhdanne olisi vihdoin ja viimein kääntymässä. Euromaiden bruttokansantuotteen kasvu on kuuden peräkkäisen laskukvartaalin jälkeen kääntynyt hienoiseen nousuun ja ostopäällikköiden indeksit ovat olleet nousussa lokakuun takapakia lukuun ottamatta. Euroalueen työttömyysluvut ovat edelleen korkealla tasolla, mutta näyttävät olevan vakiintuneen nykyisille tasoille. Talouden piristymistä tukee myös kotitalouksien asteittainen luottamuksen palautuminen niin omaa taloutta kuin yleistä taloustilannetta kohtaan.

Taluskriisi on kuitenkin jättänyt jälkensä Euroopan osakemarkkinoille. Eurooppalaiset osakearvostukset ovat epävarmuuden lisääntyneen painuneet historiallisesti tarkastellusti kohtuullisen alhaalle ja vaikkakin arvostukset ovat viime aikoina hiljalleen hirtuttautuneet ylöspäin, on markkinoiden piristytessä edelleen mahdollisuuksia odotuksia paremmalle kurssikehitykselle. Osak-

keiden houkuttelevuutta lisää myös se, että korot ovat erittäin alhaalla ja korkosijoituksista onkin hankalaa saada positiivista reaali- tuottoa nykyisessä matalan inflaation ympäristössä.

Euroalueen kilpailukyky on viimeaikoina parantunut ja monien euromaiden vaihtotaseet ovat tasapainossa tai jopa hienoisesti ylijäämäisiä, mutta Euroopan valtiontalouksien kriisi ei ole vielä ohi. Alueelliset erot valtioiden välillä on suuret ja nähtäväksi jää kuinka nopealla aikataululla velkaisimmat valtiot saavat valtiontaloutensa kestävämmälle pohjalle. Eurooppalaisten suuryritysten liikevaihdosta tulee merkittävä osa euroalueen ulkopuolelta, joten valuutan mahdollisen vahvistumisen ja globaalien taantumien negatiivista vaikutusta yritysten tuloksentelemiseen ei voida sulkea pois. Euromaiden rakenteellisten muutosten onnistuneen läpiviennin ja koko valuuttaunionin vahvistumisen myötä on kuitenkin olemassa hyvät edellytykset osakekurssien nousulle tulevaisuudessa.

## EURO STOXX 50 -indeksin historiallinen kehitys 1.11.2003–1.11.2013



Lähteet: Bloomberg, 4.11.2013. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Indeksien kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi indeksin kehityksestä. HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

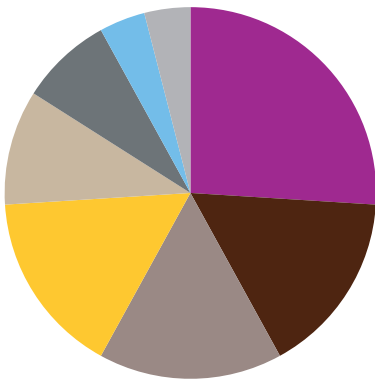
# KOHDE-ETUUEDET

## EURO STOXX 50\* -indeksi

EURO STOXX 50 -indeksi koostuu 50 markkina-arvoltaan suurimman euroalueelle rekisteröidyn pörssiyhtiön osakkeesta. Kyseessä on tunnetuin ja likvidein eurooppalaisia yhtiöitä seuraava osakeindeksi. Indeksillä on tyypiltään hintaindeksi eli se kuvaa ainoastaan osakkeiden kurssikehitystä eikä siis ota huomioon

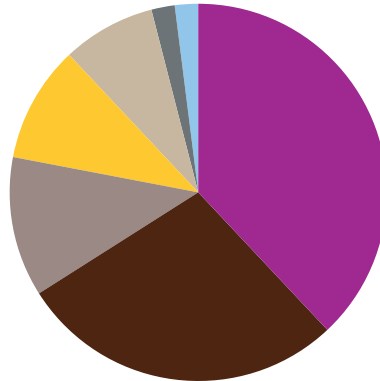
mahdollisia osinkoja. Indeksinkin koostumus tarkistetaan vuosittain syyskuussa. Kunkin osakkeen markkina-arvon mukaan laskettu paino indeksissä on rajoitettu 10 %:iin. Tätä euroissa laskettavaa indeksiä on noteerattu vuodesta 1986 lähtien.

### EURO STOXX 50 -indeksiin kuuluvien yhtiöiden sektorijakauma



- Rahoitus- ja vakuustointi (26 %)
- Teollisuus (16 %)
- Kuluttajatuotteet, ei-sykliset (16 %)
- Energia (16 %)
- Kuluttajatuotteet, sykliset (10 %)
- Kommunikaatio (8 %)
- Perusmateriaalit (4 %)
- Teknologia (4 %)

### EURO STOXX 50 -indeksiin kuuluvien yhtiöiden maantieteellinen jakauma



- Ranska (38 %)
- Saksa (28 %)
- Espanja (12 %)
- Italia (10 %)
- Alankomaat (8 %)
- Belgia (2 %)
- Irlanti (2 %)

Lähteet: Bloomberg 4.11.2013, [www.stoxx.com](http://www.stoxx.com)

\*STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

## iTraxx Europe Crossover -indeksi

iTraxx Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia<sup>1</sup> vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 20, jonka laskenta alkoi 20.9.2013.

### Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti<sup>2</sup>:

- Yhtiön oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella)
- Luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan (enintään S&P BB+ / Moody's Ba1).
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan maksimissaan 50 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia

	LUOTTO- KELPOISUUSTASO	S&P / MOODY'S LUOKITUSTASO
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

<sup>1</sup> Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely. Katso tarkemmin kohta Luottovastuutapahtuman määrittely sivulla 5.

<sup>2</sup> Mikäli kriteerin täyttäviä yhtiöitä on vähemmän, voidaan hyväksyä myös yli 500 m€ velkasitoumuksen laskenut yhtiö, jonka jokin velkakirja kuuluu Markit iBoxx High Yield Liquid -indeksiin, vaikka yhtiön CDS-sopimuksilla ei käytäisi aktiivisesti kauppaa.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com).

## LUOTTOVASTUUTAPAHTUMAN MÄÄRITTELY

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson
- **Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen
- **Konkurssi ("Bankruptcy")**  
Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan

### Luottovastuu aika:

Luottovastuu aika on 18.12.2013 ja 20.12.2018 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.

Luottovastuutapahtuman toteamiseksi Viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta Luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajan, mutta joka on tullut Liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä.

# VIITEYHTIÖT

## iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 20 viiteyhtiöt

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Alcatel-Lucent/France	B-	B3	Ranska	Telekommunikaatio
2	ArcelorMittal	BB+	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
3	Ardagh Packaging Finance PLC	--	B3	Irlanti	Pakkausteollisuus
4	Brisa Concessao Rodoviaria SA	--	Ba2	Portugali	Kuljetus
5	British Airways PLC	--	--	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
6	Cable & Wireless Ltd	BB	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
7	Cerved Technologies SpA	B	--	Italia	Internet
8	CIR-Compagnie Industriali Riunite SpA	BB	--	Italia	Monialayhtiöt
9	ConvaTec Healthcare E SA	--	B3	Luxemburg	Terveystuotteet
10	Dixons Retail PLC	--	B1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
11	EDP - Energias de Portugal SA	BB+ *-	Ba1	Portugali	Sähkö
12	Eileme 2 AB	BB-	--	Ruotsi	Telekommunikaatio
13	Fiat Industrial SpA	--	--	Italia	Autoteollisuus
14	Fiat SpA	BB-	Ba3	Italia	Autoteollisuus
15	Finmeccanica SpA	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
16	HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusmateriaalit
17	Hellenic Telecommunications Organization SA	B+	Caa1	Kreikka	Telekommunikaatio
18	ISS Global A/S	BB-	Ba3	Tanska	Kaupalliset palvelut
19	Jaguar Land Rover PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
20	Ladbroke PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
21	Lafarge SA	BB+	Ba1	Ranska	Rakennusmateriaalit
22	Melia Hotels International SA	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
23	New Look Bondco I PLC	--	B1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
24	Nokia Oyj	B+ *+	B1	Suomi	Telekommunikaatio
25	Norske Skogindustrier ASA	CCC	Caa2	Norja	Metsäteollisuus
26	NXP BV / NXP Funding LLC	BB-	B1	Alankomaat	Elektronikka
27	Ono Finance II PLC	--	Caa1	Irlanti	Media
28	Peugeot SA	BB-	B1	Ranska	Autoteollisuus
29	Portugal Telecom International Finance BV	BB *	Ba2 *+	Portugali	Telekommunikaatio
30	PostNL NV	BBB-	Baa3 *-	Alankomaat	Kuljetus
31	Rallye SA	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
32	Renault SA	BB+	Ba1	Ranska	Autoteollisuus
33	Schaeffler Finance BV	--	Ba2	Saksa	Autoteollisuus
34	Smurfit Kappa Aquisitions	BB	Ba2	Irlanti	Metsäteollisuus
35	Societe Air France	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt
36	Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
37	Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
38	Sunrise Communications Holdings SA	B+	B1	Luxemburg	Telekommunikaatio
39	Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektronikka
40	Telecom Italia S.p.A.	BBB- *-	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
41	ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
42	Trionista Holding SpA	--	B1	Saksa	Elektronikka
43	TUI AG	B	B3	Saksa	Matkailupalvelut
44	Unilabs Subholding AB	--	B3	Ruotsi	Terveystuotteet
45	Unitymedia GmbH	--	--	Saksa	Media
46	UPC Holding BV	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
47	UPM-Kymmene Oyj	BB	Ba1	Suomi	Metsäteollisuus
48	Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
49	Wendel SA	BB+	--	Ranska	Monialayhtiöt
50	Wind Acquisition Finance SA	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio

Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 28.10.2013.

\* Luottoluokitus tarkkailun alla

# TUOTONLASKENTA JA NIMELLISPÄÄOMAN TAKAISINMAKSU

Sijoitus Eurooppa 2019 -lainaan ei ole pääomaturvattu. Eräpäivänä sijoittajalle maksettava määrä muodostuu lainan tuotosta ja takaisin maksettavasta nimellispääomasta:

$$\text{Lainan takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Lainan tuotto} + \text{Nimellispääoman takaisinmaksu}$$

## Lainan tuotto

Lainan lopullinen tuotto lasketaan kertomalla Indeksituotto Tuottokertoimella. Tuottokerroin on alustavasti 100 %<sup>1</sup> vaihtoehdossa Kuponki ja 220 %<sup>1</sup> vaihtoehdossa Plus. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

Indeksituotto lasketaan EURO STOXX 50 -indeksin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Indeksien Alkuarvo määritellään yhtenä indeksin havaintoarvona 18.12.2013 ja Loppuarvo määritellään keskiarvona indeksin havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen puolentoista vuoden ajalta, alkaen 20.6.2017 (yhdeksäntoista kuukausihavaintoa).

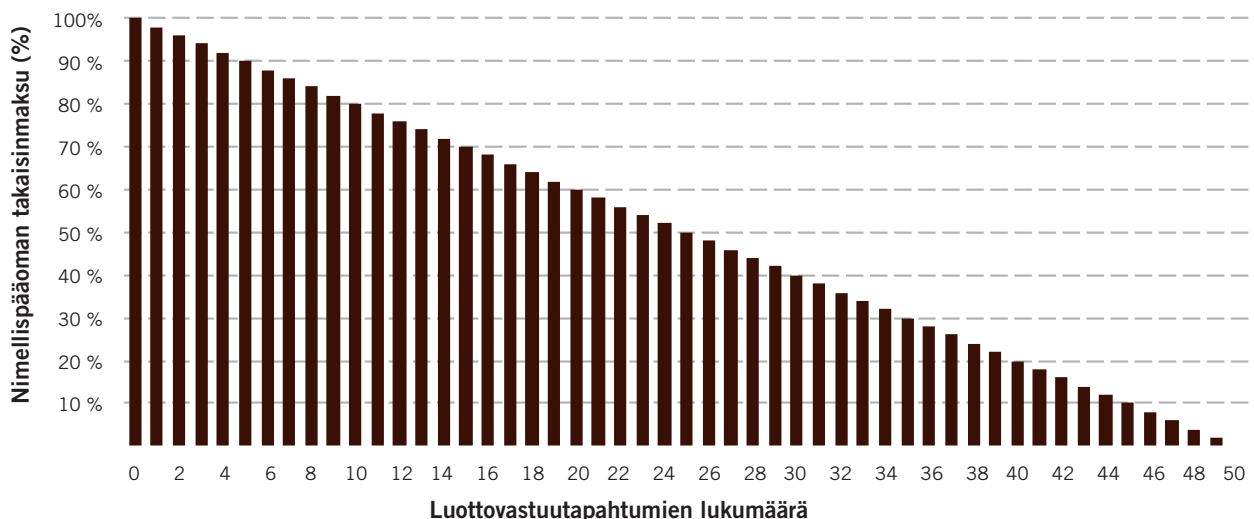
Lainan mahdollinen tuotto lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta siitä, aleneeko nimellispääoman suuruus viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien seurauksena. Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, lainalle ei makseta tuottoa.

Vaihtoehdossa Kuponki maksetaan lainalle lisäksi vuosittain 2,5 % p.a. kuponki. Kuponki lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta luottovastuutapahtumien lukumäärästä. Vaihtoehto Plus ei maksa kuponkia.

## Nimellispääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä riippuu iTraxx Europe Crossover S20 -indeksiin kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä. Jokainen luottovastuutapahtuman luottovastuutapahtumien kohdannut viiteyhtiö pienentää takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 %-yksiköllä (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä voivat merkitä sijoitetun nimellispääoman menettämistä osittain tai jopa kokonaan.

Alla olevassa kuvaajassa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruuteen.



<sup>1</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 80 % vaihtoehdossa Kuponki ja vähintään tasolle 180 % vaihtoehdossa Plus.

# LASKENTAESIMERKKEJÄ

Seuraavissa esimerkeissä ja taulukoissa on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle olettaen, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustaviin tuottokertoimiin<sup>1</sup>. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä myyntiesitteessä esitetyissä laskelmissa.

## Esimerkki 1

### Vaihtoehto Kuponki

Indeksituotto on positiivinen +50 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on  $50\% \times 100\% \times 20\,000$  euroa = 10 000 euroa ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>2</sup> eli 20 000 euroa. Lisäksi maksetaan vuosittain 2,5 % p.a. kuponki, yhteensä noin 2 529 euroa. Takaisinmaksu eräpäivänä ja kupongit yhteensä 32 529 euroa. Vuotuinen tuotto<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle 10,2 %.

### Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on positiivinen +50 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on  $50\% \times 220\% \times 20\,000$  euroa = 22 000 euroa ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>2</sup> eli 20 000 euroa. Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 42 000 euroa. Vuotuinen tuotto<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle 15,5 %.

## Esimerkki 2

### Vaihtoehto Kuponki

Indeksituotto on positiivinen +15 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on  $15\% \times 100\% \times 20\,000$  euroa = 3 000 euroa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa  $10 \times 2\% \times 20\,000$  euroa = 4 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 16 000 euron nimellispääoma<sup>2</sup>. Lisäksi maksetaan vuosittain 2,5 % p.a. kuponki, yhteensä noin 2 529 euroa. Takaisinmaksu eräpäivänä ja kupongit yhteensä 21 529 euroa. Vuotuinen tuotto<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle 1,3 %.

### Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on positiivinen +15 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on  $15\% \times 220\% \times 20\,000$  euroa = 6 600 euroa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa  $10 \times 2\% \times 20\,000$  euroa = 4 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 16 000 euron nimellispääoma<sup>2</sup>. Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 22 600 euroa. Vuotuinen tuotto<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle 2,2 %.

## Esimerkki 3

### Vaihtoehto Kuponki

Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa  $30 \times 2\% \times 20\,000$  euroa = 12 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 8 000 euron nimellispääoma<sup>2</sup>. Lisäksi maksetaan vuosittain 2,5 % p.a. kuponki, yhteensä noin 2 529 euroa. Vuotuinen tappio<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle -13,0 %.

### Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa  $30 \times 2\% \times 20\,000$  euroa = 12 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan ainoastaan 8 000 euron nimellispääoma<sup>2</sup>. Vuotuinen tappio<sup>3</sup> sijoitetulle pääomalle -16,7 %.

## Laskentaesimerkkejä 20 000 euron sijoitukselle, vaihtoehto Kuponki

Luottovastuu tapahtumien lukumäärä	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin <sup>1</sup>	Lainan tuotto (EUR)	Kupongit (EUR)	Nimellispääoman takaisinmaksu <sup>2</sup>	Takaisinmaksu eräpäivänä ja kupongit yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle <sup>3</sup>
0	50 %	100 %	10 000 €	2 529 €	20 000 €	32 529 €	10,2 %
1	40 %	100 %	8 000 €	2 529 €	19 600 €	30 129 €	8,5 %
2	25 %	100 %	5 000 €	2 529 €	19 200 €	26 729 €	5,9 %
5	10 %	100 %	2 000 €	2 529 €	18 000 €	22 529 €	2,3 %
10	-5 %	100 %	0 €	2 529 €	16 000 €	18 529 €	-1,8 %
25	20 %	100 %	4 000 €	2 529 €	10 000 €	16 529 €	-4,1 %
50	-10 %	100 %	0 €	2 529 €	0 €	2 529 €	-43,8 %



## Laskentaesimerkkejä 20 000 euron sijoitukselle, vaihtoehto Plus

Luottovastuu tapahtumien lukumäärä	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin <sup>1</sup>	Lainan tuotto (EUR)	Nimellispääoman takaisinmaksu <sup>2</sup>	Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle <sup>3</sup>
0	50 %	220 %	22 000 €	20 000 €	42 000 €	15,5 %
1	15 %	220 %	6 600 €	19 600 €	26 200 €	5,3 %
2	25 %	220 %	11 000 €	19 200 €	30 200 €	8,2 %
5	10 %	220 %	4 400 €	18 000 €	22 400 €	2,1 %
10	-5 %	220 %	0 €	16 000 €	16 000 €	-4,5 %
25	20 %	220 %	8 800 €	10 000 €	18 800 €	-1,4 %
50	-10 %	220 %	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

<sup>1</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 80 % vaihtoehdossa Kuponki ja vähintään tasolle 180 % vaihtoehdossa Plus.

<sup>2</sup> Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä

<sup>3</sup> Huomioiden 1 %:n merkintäpalkkio

Lähteet: Laskelmat FIM

HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

## MITEN TEEN SIOITUKSEN?

<b>1</b>	<b>PEREHDY ESITEMATERIAALIIN</b>	<b>2</b>	<b>TOIMITA MERKINTÄSITOUKUS FIMIIN</b>	<b>3</b>	<b>MAKSA SIOITUS</b>
<p>Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Eurooppa 2019 -lainan kampanjasivuilta osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a>.</p>		<p>Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 29.11.2013 klo 16.00 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.</p>		<p>Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 12.12.2013. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 3.12.2013.</p>	

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

## AIKATAULU

<b>Merkintäaika</b>	11.–29.11.2013
<b>Maksupäivä</b>	12.12.2013
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	18.12.2013
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 5 vuotta, 18.12.2013–9.1.2019
<b>Eräpäivä</b>	9.1.2019 (Tietäessä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

## OSAKE- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's A1, S&P A+, Fitch A+]
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot</b>	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 28.6.2013) sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a>
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM Pankki Oy
<b>Tuotetyyppi</b>	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
<b>Vakuus</b>	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Euro
<b>Vähimmäissijoitus</b>	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
<b>Nimellisarvo (NA)</b>	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
<b>Merkintähinta</b>	100 % nimellisarvosta
<b>Merkintäpalkkio</b>	1 % nimellisarvosta
<b>Säilytyspalkkio</b>	Maksuton säilytys FIMissä
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,2 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,0 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 7.11.2013.
<b>Selvitysjärjestelmä</b>	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking S.A.
<b>Säilytys</b>	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
<b>ISIN-koodi</b>	Vaihtoehto Kuponki: XS0988020292 Vaihtoehto Plus: XS0987997029
<b>Pörssilistaus</b>	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätieto jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .

## KOHDE-ETUDET

	Nimi	Bloomberg-koodi
<b>Indeksi</b>	EURO STOXX 50® Index	SX5E <Index>
<b>Viiteyhtiöt</b>	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 20 yhtiöt (50 yhtiötä, ks. sivu 6). Indeksien Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S20 5Y <Corp>.	

## TUOTONLASKENTA

<b>Takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Nimellispääoman takaisinmaksu + Nimellisarvo (NA) x Tuottokerroin x Max(0; Indeksituotto)	
<b>Nimellispääoman takaisinmaksu</b>	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana: 100 % Jos yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana: 100 % – (2 % x Luottovastuutapahtuman kohdanneiden Viiteyhtiöiden lukumäärä)	
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehoissa sekä ohjelmaesitteessä)	
<b>Indeksituotto</b>	Loppuarvo/Alkuarvo – 1	
<b>Alkuarvo</b>	EURO STOXX 50® -indeksin päätösarvo Alkuarvon tarkastelupäivänä	
<b>Loppuarvo</b>	Keskiarvo EURO STOXX 50® -indeksin päätösarvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä	
<b>Alkuarvon tarkastelupäivä</b>	18.12.2013	
<b>Loppuarvon tarkastelupäivät</b>	Kuukausittain alkaen 20.6.2017 ja päättyen 20.12.2018 (yhteensä 19 kpl)	
<b>Tuottokerroin</b>	Vaihtoehto Kuponki: Alustavasti 100 %, vahvistetaan vähintään tasolle 80 %. Vaihtoehto Plus: Alustavasti 220 %, vahvistetaan vähintään tasolle 180 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.	
<b>Kuponki (Vaihtoehto Kuponki)</b>	2,5 % p.a. (30/360). Kuponki lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta mahdollisten luottovastuutapahtumien lukumäärästä. Vaihtoehto Plus ei maksa kuponkia.	
<b>Kuponkijakso (Vaihtoehto Kuponki)</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on 18.12.2013–9.1.2015. Tämän jälkeen kuponkijaksot päättyvät vuosittain 9.1. Viimeinen kuponkijakso päättyy 9.1.2019.	
<b>Kuponginmaksupäivät (Vaihtoehto Kuponki)</b>	Kuponki maksetaan vuosittain 9.1. alkaen 9.1.2015. Viimeinen kuponginmaksu tapahtuu Eräpäivänä. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajana</b>	18.12.2013–20.12.2018 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	Ei ole, katso kohta Tuotto- ja tappioriski sivulla 12.	

Kaikki tästä markkinointiesitteestä ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettäessä FIMistä ja ne on julkaistu Eurooppa 2019 -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointiesitettä. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointiesitteen sisällöstä.

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa strukturoidun joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja strukturoituun joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatit-osiosta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

## Tuotto- ja tappioriski

Lainan tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan sijoitusaikana. Jos kohde-etuus ei kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tiettynä päivänä eivät välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin kuuluvien yhtiöiden mahdollisesta osingonmaksusta.

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Sijoittaja voi viiteyhtiöissä mahdollisesti toteutuvien luotto-

vastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja kohe-neminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevas-ta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdan-naisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta tähän lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen muun muassa kohde-etuuksien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi joh-taa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellisen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



# VEROTUS

Tässä markkinointiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasian tuntujaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalaisen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjoutta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaisen jake-luun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisenä suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 80 % vaihtoehdossa Kuponki ja vähintään tasolle 180 % vaihtoehdossa Plus. Jos lainsäädäntö, tuomioistuimen tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 80 % vaihtoehdossa Kuponki ja vähintään tasolle 180 % vaihtoehdossa Plus. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelma-esityksen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruisen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumuksilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyt merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

**FIM**

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
etunimi.sukunimi@fim.com  
www.fim.com

**Asiakaspalvelu**

puh. (09) 6134 6250

**JYVÄSKYLÄ**

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: jyvasyla@fim.com

**KUOPIO**

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: kuopio@fim.com

**LAHTI**

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: lahti@fim.com

**OULU**

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: oulu@fim.com

**TAMPERE**

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: tampere@fim.com

**TURKU**

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: turku@fim.com