

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021

Rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina



The image features two overlapping circular logos. The top logo is for 'FRONTIER' and includes the text 'FIM SAHARA RAHASTO' and 'WORLD FOND'. The bottom logo is for 'FIM SAHARA FUND' and features a camel illustration with a green box containing the letters 'FIM' on its back. The word 'SAHARA' is written in large white letters at the bottom of the camel logo. To the right, there is a yellow circular logo with the text 'EMERGENCY YIELD' and 'UUDET KEHITTYVÄ KORKO FOND'.

Merkintähinta	110 %
Vähimmäissijoitus	22 000 euroa (110 %:n merkintähinta huomiden)
Merkintäpalkkio	1 %
Kohde-etuudet	FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi ja iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiöt (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Alustava tuottokerroin	190 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa

Merkintäaika: 28.9.–19.10.2015

Liikkeeseenlaskija: UBS AG, London Branch. Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM").

FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa.

Liikkeeseenlaskijan 23.9.2015 päivätty lainaesite (Prospectus for up to EUR 20,000,000 Zero Coupon Zero Recovery Linear Basket Credit Linked Notes with Mutual Fund Linked Payment due 2021 linked to the credit of iTraxx Europe Crossover Series 24) ja lainaesitteessä viitattu 22.6.2015 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com

FIM

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021

Tuote lyhyesti

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton joukkovelkakirjalaina ("laina").

Sijoituksen tuotto perustuu lainaa varten laskettavan FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin ("indeksi") kehitykseen.

Indeksiin sisältyvä rahastokori muodostuu kolmesta FIMin rahastosta:

- FIM Frontier -osakerahastosta, joka sijoittaa seuraavan sukupolven kehittyville markkinoille.
- FIM Kehittyvä Korke -korkorahastosta, joka sijoittaa laajasti kehittyville korkomarkkinoille pääpainon ollessa valtionlainoissa.
- FIM Sahara -osakerahastosta, joka sijoittaa Lähi-idän ja Afrikan markkinoille.

Indeksiä laskettaessa sijoitusaste rahastokoriin sopeutuu päivittäin havaitun markkinariskin mukaisesti. Indeksi on ylituottoindeksi eli rahastokorin arvonmuutoksesta vähennetään päivittäin kulloisenkin allokaation mukaisella painolla kolmen kuukauden Euribor-raha-markkinakorko.

Pääoman takaisinmaksu on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yhtiön luottoriskisiin. Kukin luottovastuutapahtuman¹ kohdannut, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluva viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä (noin 1/75:lla).

Miksi sijoittaa?

Mielenkiintoinen mahdollisuus sijoittaa pitkällä aikavälillä hyvin menestyneihin FIMin rahastoihin ja eurooppalaiselle High Yield -markkinalle.

Rahastokorissa yhdistyvät aktiivinen salkunhoito, kehittyvien markkinoiden tuottopotentiaali sekä laaja hajautus kehittyvien maiden yritysten osakkeisiin ja joukkovelkakirjalainoihin.

Hyödyntämällä eurooppalaisista High Yield -yrityslainoista saatavaa tuottoa mahdollistetaan korkea tuottokerroin indeksin mahdolliseen positiiviseen arvonkehitykseen. Alustava tuottokerroin² on 190 %.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä (noin 1/75) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna.

Laina merkintään 10 %:n ylikurssiin. Ylikurssia eli lainan nimellisarvon ylittävää merkintähinnan osaa ei palauteta. Mikäli lainan tuotto jää ylikurssin osaa pienemmäksi, menettää sijoittaja maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuksien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista.

Lainan takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 13.

¹ Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulla 5 sekä tarkemmat luottovastuutapahtumien määritelmät liikkeeseenlaskijan lainaesitteessä.

² Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 170 %.

Uudet kehittyvät markkinat

Frontier, eli reunamarkkinat ovat kansainvälisille sijoittajille melko uusi sijoitusuniversumi. Näillä uusiksikin kehittyviksi markkinoiksi kutsutuilla markkinoilla on rahastosijoituksia vasta noin 25 miljardia Yhdysvaltojen dollaria, joka vastaa noin 2-3 % kehittyvien markkinoiden vastaavasta. On kuitenkin syytä uskoa, että alueen kiinnostus kansainvälisten sijoittajien keskuudessa tulee nousemaan tulevaisuudessa. Reunamarkkinat-universumi (MSCI Emerging Frontier -indeksiin kuuluvat maat sekä Saudi-Arabia) kattaa noin 16 % maailman väestöstä ja lähes 10 % ostovoimakorjatusta bruttokansantuotteesta, samaan aikaan osuus globaalien pörssien markkina-arvosta on kuitenkin vain noin 3,4 % ja maailman osakeindekseistä noin 0,3 %. Tällä hetkellä alueen talouksien trendikasvu on noin 5 %, ja monet maat ovat vastaavan kaltaisessa tilanteessa kuin useat perinteiset kehittyvät markkinat olivat 1990-luvun alussa, ennen niiden tulemistä tutuiksi laajalle sijoittajayleisölle.

Reunamarkkinoiden osakkeiden arvostusta kuvaava p/e-luku eli voittokerroin on tällä hetkellä noin 10,8x ensi vuoden tulostenusteluihin nähden ja osinkotuotto odotus noin 3,5 %, mikä on

Lähteet: FIM, Bloomberg, 21.9.2015

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi

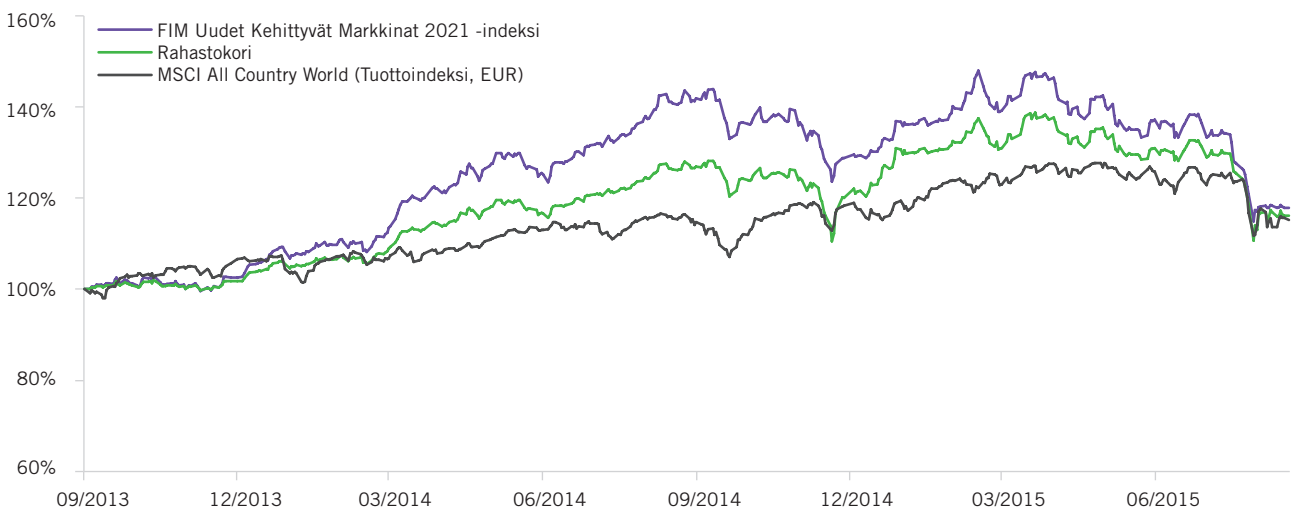
FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -joukkovelkakirjalainan tuotto perustuu lainaa varten laskettavan indeksin kehitykseen. Indeksillä sisältyy kolmesta FIMin rahastosta (FIM Frontier, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Sahara) muodostetun rahastokorin. Indeksillä laskettaessa sijoitusaste rahastokoriin sopeutuu havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Indeksillä on ylituottoindeksi eli rahastokorin arvonmuutoksesta vähennetään päivittäin

varsin maltillinen MSCI World -indeksin vastaaviin kertoimiin verrattuna (vuoden 2016 p/e-luvun ennuste noin 14,7x ja osinkotuotto-odotus noin 2,9 %). Reunamarkkinat ovat laskeneet muun maailman mukana kesän aikana osakemarkkinoilla nähdyn epävarmuuden keskellä, ja mielestämme alueen arvostustaso on tällä hetkellä varsin houkutteleva. Kehittyvillä korkomarkkinoilla näemme tuottopotentialin varsin houkuttelevana. Kehittyvien markkinoiden valuutat ovat tulleet alas noin 20 % viimeisen vuoden aikana, Yhdysvaltojen keskuspankin FED:n koronno- odotusten siivittäminä. Vastikään nähty liike on aikalailla linjassa aikaisempien ennen Yhdysvaltain keskuspankin koronnostosykliä tapahtuneiden kehittyvien markkinoiden valuuttaliikkeiden kanssa, ja näemme hyvin mahdollisena trendin kääntymisen, kun itse koronnotot tehdään, jolla olisi positiivinen vaikutus kehittyville korkomarkkinoille. Samaan aikaan markkinoiden odotus on, että länsimaiden absoluuttiset korkotasot tulevat pysymään erittäin alhaisella tasolla vielä vuosia, ja tässä ympäristössä kehittyvät korkomarkkinat tarjoavat hyvää tuottopotentialia korkosijoittajille länsimaiden vastaaviin tuotto-odotuksiin verrattuna.

kulloisenkin allokaation mukaisella painolla kolmen kuukauden Euribor-rahamarkkinakorko. Katso tarkemmin indeksin laskennasta ja rahastokorilokaatiosta sivulta 8.

Kunkin rahaston paino rahastokorissa on 1/3 (n. 33,3 %). Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu, kuinka FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin arvo on FIM Frontier -rahaston perustamis päivästä, 30.8.2013, alkaen kehittynyt suhteessa rahastokoriin sekä maailman osakemarkkinoita kuvaavaan MSCI All Country World -tuottoindeksiin.

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin, rahastokorin ja MSCI All Country World -indeksin historiallinen kehitys 27.9.2013–14.9.2015



Lähteet: FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin osalta simuloitu kehitys. Aikasarja 27.9.2013–14.9.2015 FIM Frontier -rahaston perustamis päivästä alkaen. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi on FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -lainaa varten laskettava indeksi. Indeksillä laskettaessa on esitetty liikkeeseenlaskijan lainaesitteessä ja saatavissa FIMistä. Indeksillä yksinkertaistettu kuvaus löytyy tämän markkinointimateriaalin kohdassa Indeksillä laskenta ja rahastokorilokaatio. Indeksillä kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkioita, lainaheitojen mukaista keskiarvotusta eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi indeksin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

Rahastokori

FIM Frontier

FIM Frontier -osakerahasto sijoittaa niin sanotuille reunamarkkinoille. Nämä ovat sijoittajille melko uusia markkinoita, joiden paino maailmantaloudessa kasvaa vielä selvästi vahvan talouskasvun ansiosta. Reunamarkkinoihin kuuluu maita Aasiasta, Afrikasta, Lähi-idästä, Latinalaisesta Amerikasta ja Itä-Euroopasta. Kyseisten maiden pörssit ovat vielä kooltaan varsin pieniä, mutta niiden markkina-arvo on kasvanut tuntuvasti viime vuosien aikana. Reunamarkkinoiden vahvan talouskasvun takana on useita syitä. Aasiassa Filippiinit, Vietnam ja Bangladesh ovat onnistuneet houkuttelemaan maahan ulkomaisten yhtiöiden suoria sijoituksia tarjoamalla kilpailukyistä työvoimaa. Lähi-idässä kasvu perustuu mittaviin öljy- ja kaasureserveihin. Afrikassa ja Latinalaisessa Amerikassa talouskasvu on levinnyt luonnonvarojen hyödyntämisestä kulutus- ja palvelusektoreille. Monissa alueen maissa elintaso on kohentunut voimakkaan talouskasvun myötä. FIM Frontier -rahaston sijoitukset painottuvat kulutus- ja finanssisektorin yrityksiin, jotka hyötyvät keski- luokan kasvusta ja vaurastumisesta.

FIM Kehittyvä Korko

FIM Kehittyvä Korko -korkorahasto sijoittaa kehittyvien maiden valtioiden ja yritysten joukkolainoihin. Kehittyvien maiden

korkotasot ovat kehittyneitä maita korkeampi. Valtioiden velkatasot ovat keskimäärin kehittyneitä maita matalammat ja budjetialijäämät pienemmät. Kehittyvien markkinoiden talouskasvu on ollut ja tulee olemaan nopeampaa kuin kehittyneillä markkinoilla. Nopeampi kasvu vahvistaa myös kehittyvien maiden valuuttoja, ja tästä kehityksestä pääsee hyötymään myös kyseisiin maihin sijoittava korkosijoittaja.

FIM Sahara

FIM Sahara -osakerahasto sijoittaa Afrikkaan ja Lähi-itään. Ne ovat sijoittajille melko uusia markkinoita, joiden paino maailmantaloudessa kasvaa vielä selvästi. Lähi-itä ja Afrikka muodostavat miljardin ihmisen kokonaisuuden. Lähi-itä on tuottanut kolmanneksen maailman öljystä ja 10 prosenttia kaasusta. Tulevaisuudessa osuudet kasvavat, sillä valtaosa maailman öljyvarannoista ja melkein puolet kaasureserveistä sijaitsee Lähi-idässä. Monissa alueen maissa elintaso on kohentunut tuntuvasti raaka-aineiden hintojen nousun myötä. Esimerkiksi Persianlahden maissa öljytulot ovat erityisen suuria asukasmäärään suhteutettuna. Afrikassa taas keskiluokan kasvu synnyttää merkittäviä mahdollisuuksia muun muassa kulutustavarayhtiöille. Talouskasvu onkin houkuttanut monet kansainväliset yritykset laajentamaan toimintaansa siellä.

Rahastojen perustietoja 31.8.2015

	FIM Frontier	FIM Kehittyvä Korko	FIM Sahara
Rahaston koko mEUR	47,91	79,41	55,14
Osuudenomistajien lukumäärä	1 772	516	3 328
Perustamispäivä	30.8.2013	31.3.2008	29.9.2006
Rahastonhoitajat	Hertta Alava, Mika Kannisto	Mikko Kuisma	Hertta Alava, Mika Kannisto
Tuotto p.a. perustamisesta	5,44%	5,34%	7,69 %
Hallinnointipalkkio p.a.	1,5 %	0,9 %	1,5 %
Rahaston nykyinen vertailuindeksi	Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.	Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.	Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.
Bloomberg -koodi	FIMFROA FH Equity	FIMEMYA FH Equity	FIMSAHA FH Equity

Lähde: FIM, lisätietoa rahastoista on saatavilla osoitteesta www.fim.com.

iTraxx Europe Crossover -Indeksi

- iTraxx Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojausten kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 24, jonka laskenta alkoi 21.9.2015.

Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön on oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella)
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan enintään 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.markit.com.

	Luottokelpoisuus-taso	S&P / Moody's luokitustaso
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainaesitteessä ja ohjelmaesitteessä, johon sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.
- Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

- Konkurssi ("Bankruptcy")**

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

Luottovastuu aika:

- Luottovastuu aika on 22.10.2015 ja 20.12.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Viiteyhtiöt

iTraxx Europe Crossover -Indeksin sarjan 24 Viiteyhtiöt

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Air France-KLM	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt
2	Alcatel-Lucent	B+ *+	B2 *+	Ranska	Telekommunikaatio
3	Altice Finco S.A.	--	B3 *-	Luxemburg	Telekommunikaatio
4	ArcelorMittal	BB	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
5	Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
6	Astaldi S.p.A.	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus
7	Beni Stabili S.p.A.	--	--	Italia	Kiinteistösijoittaminen
8	Boparan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
9	British Airways PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
10	Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
11	Care UK Health & Social Care	--	Caa2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut
12	Cerved Group S.p.A.	BB-	B1	Italia	Internet
13	CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus
14	ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveydenhoitotuotteet
15	Deutsche Lufthansa AG	BBB-	Ba1	Saksa	Lentoyhtiöt
16	Dry Mix Solutions Investissements S.A.S.	B	B2	Ranska	Rakennusmateriaalit
17	EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali	Sähkö
18	Ephios Holdco II plc	(P)B+	(P)B2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut
19	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB-	B1	Iso-Britannia	Autoteollisuus
20	Financière Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut
21	Finmeccanica S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
22	Galápagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknologiaeteollisuus
23	Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia
24	Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia
25	HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusteollisuus ja energia
26	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	B	Caa2 *-	Kreikka	Telekommunikaatio
27	HEMA BondCo I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti
28	Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus
29	Iceland Bondco plc	--	--	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
30	INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus
31	International Game Technology plc	BB+	Ba2	Saksa	Viihde
32	J Sainsbury plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
33	Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
34	Ladbroke plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
35	Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahoituspalvelut
36	Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt
37	Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus
38	Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
39	Matterhorn Telecom S.A.	B	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio
40	Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
41	Metsä Board Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
42	Monitchem Holdco 3 S.A.	--	B2	Luxemburg	Monialayhtiöt
43	New Look Senior Issuer plc	--	Caa1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
44	Nokia Oyj	BB+	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio
45	Novafives S.A.S.	BB-	Ba3	Ranska	Rakennusteollisuus
46	Numericable Group S.A.	B+	Ba3 *-	Ranska	Tietoliikennepalvelut
47	NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektroniikka
48	Peugeot S.A.	BB-	Ba3	Ranska	Autoteollisuus
49	Pizzaexpress Financing 1 plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
50	Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
51 Portugal Telecom International Finance B.V.	--	Ba2	Portugali	Telekommunikaatio
52 Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
53 R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
54 Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
55 Renault S.A.	BBB-	Ba1	Ranska	Autoteollisuus
56 Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka
57 Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus
58 Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknologiaeteollisuus
59 Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
60 Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
61 Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
62 Sunrise Communications Holdings S.A.	BB+	Ba2	Luxemburg	Telekommunikaatio
63 Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektroniikka
64 Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
65 Tesco plc	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
66 ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
67 Trionista Holdco GmbH	--	B1	Saksa	Elektroniikka
68 TUI AG	BB-	Ba3	Saksa	Matkailupalvelut
69 Unilabs Subholding AB (publ)	--	B3	Ruotsi	Terveystenhoitopalvelut
70 Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media
71 UPC Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
72 Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
73 Vougeot Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia	Viihde
74 Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio
75 Ziggo Bond Finance B.V.	BB-	--	Luxemburg	Telekommunikaatio

Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 16.9.2015.

* Luottoluokitus tarkkailun alla

(P) Tilapäinen luottoluokitus

Indeksin laskenta ja rahastokoriallokaatio

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi on liikkeeseenlaskijan lainaa varten laskema indeksi, joka lasketaan rahastokorin ja 3 kuukauden Euribor-rahamarkkinakoron perusteella. Rahastokorin muodostavat FIM Frontier, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Sahara -rahastot, joilla kaikilla on 1/3 painoarvo. Indeksien laskennassa sijoitusaste eli osuus, millä indeksi osallistuu rahastokorin päivittäiseen arvonmuutokseen mukautuu päivittäin. Aluksi osuus rahastokorin arvonkehitykseen on 100 %, mutta tämän jälkeen osuus sopeutuu havaitun markkinariskin mukaan päivittäin ja se voi olla 0 %:n ja 150 %:n välillä. Osuus rahastokoriin lisääntyy, kun markkinariski on alhaisempi ja toisaalta vähenee, kun markkinariski on korkeampi. Tätä kutsutaan rahastokoriallokaatioksi.

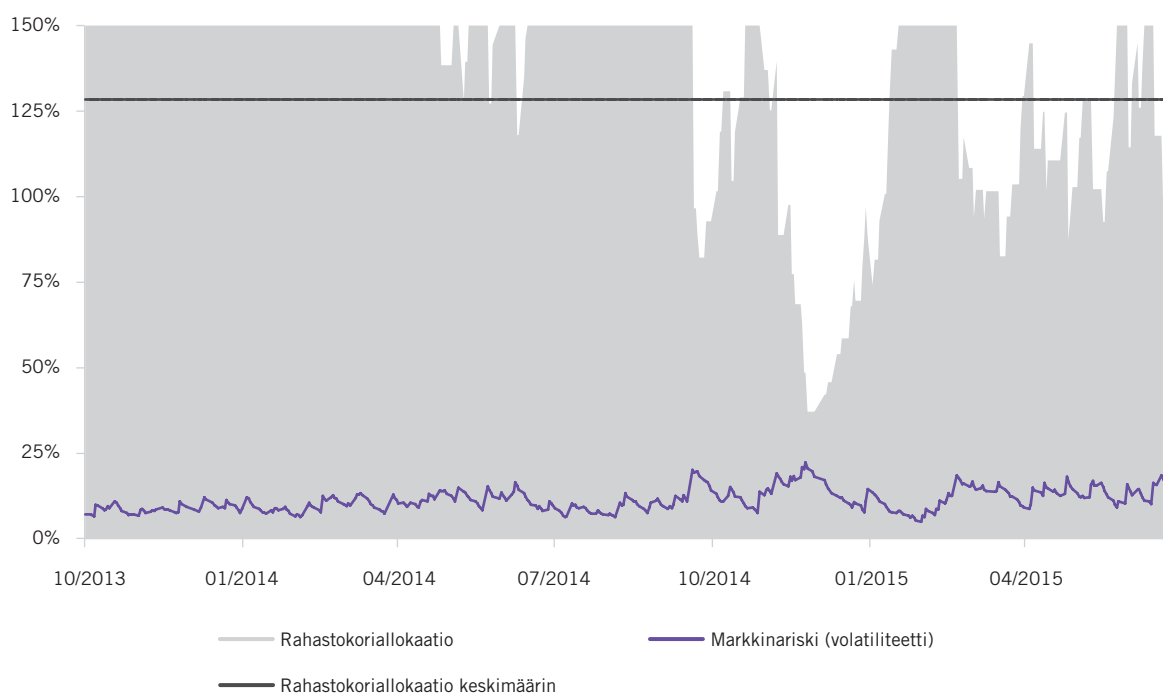
Markkinariskin mittarina käytetään rahastojen viimeisten 20 arvoapäivän toteutunutta volatilitteettiä. Volatilitteetti kuvaa arvonvaihtelun suuruutta eli riskiä ja ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa. Markkinariskitavoitteeksi on asetettu 13 %:iin. Havaitun riskin ollessa 13 % on rahastoallokatio 100 %. To-

teutuneen riskin ollessa pienempi kuin 13 % nousee rahastoallokatio yli 100 %:n, ja vastaavasti toteutuneen riskin ollessa suurempi kuin 13 % laskee rahastoallokatio alle 100 %:n. Enimmillään rahastoallokatio voi nousta 150 %:iin ja se toteutuu, kun markkinariski on 8,67 % tai sen alle. Rahastokoriallokaatio lasketaan jakamalla markkinariskitavoite toteutuneella markkinariskillä, esimerkiksi $13 \% / 10 \% = 130 \%$.

Indeksi on niin kutsuttu ylituottoindeksi eli rahastokorin arvonmuutoksesta vähennetään päivittäin kulloisenkin allokation mukaisella painolla kolmen kuukauden Euribor-rahamarkkinakorko. Tällä hetkellä 3 kuukauden Euribor-rahamarkkinakorko on -0,03 % ja viimeisen 10 vuoden aikana se on ollut keskimäärin 1,74 % vuotuista korkoa.

Keskimääräinen simuloitu rahastokoriallokaatio 25.10.2013 – 14.9.2015 olisi historiallisesti ollut 128,4 % ja keskimääräinen markkinariski (mediaani) 11,1 %.

FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -lainan simuloitu historiallinen rahastokoriallokaatio ja markkinariski 25.10.2013 – 14.9.2015



Lähde: Bloomberg, aikasarja 30.8.2013 – 14.9.2015 FIM Frontier -rahaston perustamispäivästä alkaen. Esitetyt tiedot koskevat aiempaa arvonkehitystä, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuoton- tai arvonkehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU KEHITYS EI OLE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Tuotonlaskenta ja nimellispääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä sijoittajalle maksettava määrä muodostuu lainan tuotosta ja takaisin maksettavasta nimellispääomasta:

Lainan takaisinmaksu eräpäivänä

=

Lainan tuotto

+

Nimellispääoman takaisinmaksu

Lainan tuotto

Lainan tuotto perustuu indeksituottoon ja tuottokertoimeen. Indeksituotto lasketaan FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin loppuarvon ja alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Indeksien alkuarvo määritellään keskiarvona indeksien havaintoarvoista sijoitusajan ensimmäisen puolen vuoden ajalta, alkaen 27.10.2015 ja päättyen 27.4.2016 (seitsemän kuukausihavaintoa). Indeksien loppuarvo määritellään keskiarvona indeksien havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen vuoden ajalta, alkaen 20.12.2019 ja päättyen 20.12.2020 (kolmeitoista kuukausihavaintoa).

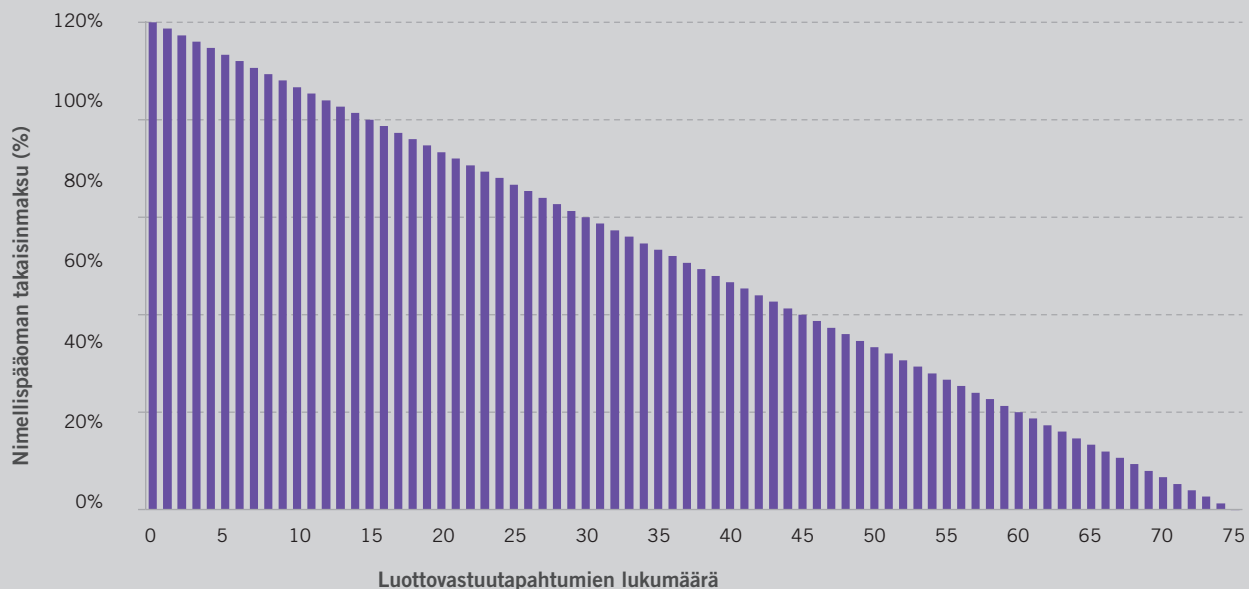
Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen indeksituotto kerrottuna tuottokertoimella, joka on alustavasti 190 %¹. Jos indeksituotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa. Lainan mahdollinen tuotto lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta siitä, aleneeko ni-

mellispääoman suuruus viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien seurauksena.

Nimellispääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä riippuu iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 kuluviin viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien lukumäärästä. Jokainen luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä² (noin 1/75) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna. Sijoitetun nimellispääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan.

Alla olevassa kuvaajassa on esitetty luottovastuutapahtumien vaikutus eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruuteen. Yksinkertaistamisen vuoksi viiteyhtiöiden painoarvon on oletettu olevan 1,334 %².



¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 170 %.

² Indeksien tarjoajan Markitin mukaan ensimmäisten 25 viiteyhtiön paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.

Laskentaesimerkkejä

Seuraavissa esimerkeissä ja taulukossa on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä 22 000 euron sijoitukselle olettaen, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan tuottokertoimeen¹ eivätkä ne kuvasta historiallista tai odotettua kehitystä. Yksinkertaistamisen vuoksi viiteyhtiön painoarvon on laskelmissa oletettu olevan 1,334 %. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

Esimerkki 1: Indeksituotto on positiivinen +50 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $50\% \times 190\% \times 20\,000 \text{ euroa} = 19\,000 \text{ euroa}$ ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta² eli 20 000 euroa. Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 39 000 euroa. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle on noin 11,9 %.

Esimerkki 2: Indeksituotto on positiivinen +20 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $20\% \times 190\% \times 20\,000 \text{ euroa} = 7\,600 \text{ euroa}$. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa 10 x noin $1,334\% \times 20\,000 \text{ euroa} = \text{noin } 2\,668 \text{ euroa}$. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan noin 17 332 euron nimellispääoma². Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 24 932 euroa. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle on noin 2,3 %.

Esimerkki 3: Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa 30 x noin $1,334\% \times 20\,000 \text{ euroa} = \text{noin } 8\,004 \text{ euroa}$. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan ainoastaan noin 11 996 euron nimellispääoma². Vuotuinen tappio³ sijoitetulle pääomalle on noin -11,6 %.

Laskentaesimerkkejä 22 000 euron sijoitukselle

Luottovastuutapahtumien lukumäärä	Sijoitettu nimellismäärä	Sijoitettu kokonaissumma ³	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin ¹	Tuotto	Nimellispääoman takaisinmaksu ²	Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³
0	20 000 €	22 200 €	45 %	190 %	17 100 €	20 000 €	37 100 €	10,8 %
1	20 000 €	22 200 €	50 %	190 %	19 000 €	19 733 €	38 733 €	11,8 %
5	20 000 €	22 200 €	25 %	190 %	9 500 €	18 666 €	28 166 €	4,9 %
10	20 000 €	22 200 €	15 %	190 %	5 700 €	17 332 €	23 032 €	0,7 %
20	20 000 €	22 200 €	5 %	190 %	1 900 €	14 664 €	16 564 €	-5,7 %
40	20 000 €	22 200 €	0 %	190 %	0 €	9 328 €	9 328 €	-15,9 %
50	20 000 €	22 200 €	-10 %	190 %	0 €	6 660 €	6 660 €	-21,4 %
75	20 000 €	22 200 €	-10 %	190 %	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 170 %.

² Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

³ Huomioiden 1 %:n merkintäpalkkio ja merkintähinta 110 %.

Lähteet: Laskelma FIM. HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu	
Merkintäaika	28.9.–19.10.2015
Maksupäivä	30.10.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	6.11.2015
Sijoitusaika	Noin 5,2 vuotta, 6.11.2015–9.1.2021
Eräpäivä	9.1.2021

Rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina	
Liikkeeseenlaskija	UBS AG, London Branch [Moody's A2, S&P A, Fitch A]
Liikkeeseenlaskijan lainaesite ja ohjelmaesite	Liikkeeseenlaskijan 23.9.2015 päivätty lainaesite (Prospectus for up to EUR 20,000,000 Zero Coupon Zero Recovery Linear Basket Credit Linked Notes with Mutual Fund Linked Payment due 2021 linked to the credit of iTraxx Europe Crossover Series 24) ja esitteessä viitattu 22.6.2015 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina").
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	22 000 euroa (110 %:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo (NA)	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan FIMin strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,0 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 5,0 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 22.9.2015.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Laina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä. Arvo-osuustilin avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000167325
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätieto jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

Kohde-etuudet			
	Rahaston nimi	Paino rahastokorissa	Bloomberg-koodi
Rahastokori	FIM Frontier	1/3	FIMFROA FH Equity
	FIM Kehittyvä Korko	1/3	FIMEMYA FH Equity
	FIM Sahara	1/3	FIMSAHA FH Equity
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 24 yhtiöt (75 yhtiötä). Indeksien Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S24 5Y <Corp>. Lisätietoja indeksistä ja indeksiin kuuluvien viiteyhtiöiden tarkat painoarvot www.markit.com .		
Korko	Korko		Bloomberg-koodi
	3kk Euribor		EURO03M Index

Tuotonlaskenta

Tuotonmaksu eräpäivänä	Lainan tuotto perustuu indeksituottoon ja tuottokertoimeen. Indeksituotto lasketaan FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Indeksien alkuarvo määritellään keskiarvona indeksin havaintoarvoista Alkuarvon tarkastelupäivinä ja Indeksien loppuarvo määritellään keskiarvona indeksin havaintoarvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä. Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen indeksituotto tuotto kerrottuna Tuottokertoimella. Jos indeksituotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa. Mahdollinen tuotto lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta siitä, aleneeko nimellispääoman suuruus viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien seurauksena.
Nimellispääoman takaisinmaksu eräpäivänä	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana, sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma kokonaisuudessaan. Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa Viiteyhtiön painon verran.
Viiteyhtiön paino	Indeksien tarjoajan Markitin mukaan Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 24 ensimmäisten 25 viiteyhtiön osalta paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.
Luottovastuutapahtuma	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely valtiollinen väliintulo tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainaesitteestä ja ohjelmaesitteessä)
Indeksituotto	Loppuarvo/Alkuarvo – 1
FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin laskenta	FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi lasketaan rahastokorin ja kolmen kuukauden Euribor markkinakoron perusteella. Rahastokoriin kuuluvat kolme rahastoa (FIM Frontier, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Sahara). FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksiä laskettaessa allokatiota rahastokoriin sopeutetaan rahastokorin havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Markkinariskin mittarina käytetään rahastojen viimeisten 20 arvoapäivän toteutunutta volatiliiteettiä eli rahastokorin päivittäisen arvovaihtelun prosentuaalista suruutta. Markkinariskitavoite on 13 %. Kunakin päivänä FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastokoriallokatio, eli se millä osuudella FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksi osallistuu rahastokorin arvomuutokseen. Indeksien laskennassa käytetään kauppapäivää aiemmin määrättyä rahastokoriallokatiota. Rahastokoriallokatio voi vaihdella välillä 0–150 % ja se lasketaan kaavalla [Rahastokoriallokatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliiteetti]. Indeksillä on niin kutsuttu ylituottoindeksi eli rahastokorin tuotosta vähennetään päivittäin 3 kuukauden Euribor rahamarkkinakorkoa vastaava määrä koron edellisen päivän noteerauksen mukaisesti ja kulloisenkin allokation mukaisella painolla. FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin tarkka laskentakaava on liikkeeseenlaskijan lainaesitteessä ja saatavissa FIMistä. Indeksien laskenta-asiamies on UBS AG.
Rahastokori	Kohdassa Kohde-etuudet määritelty rahastokori, jossa kullakin kohde-etuudella on 1/3 paino alkuarvon määrittämispäivänä
Tuottokerroin	Alustavasti 190 %, vahvistetaan vähintään tasolle 170 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.
Alkuarvo	Keskiarvo FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin päätösarvoista Alkuarvon tarkastelupäivinä
Loppuarvo	Keskiarvo FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -indeksin päätösarvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä
Alkuarvon tarkastelupäivät	Kuukausittain alkaen 27.10.2015 ja päättyen 27.4.2016 (yhteensä 7 kpl)
Loppuarvon tarkastelupäivät	Kuukausittain alkaen 20.12.2019 ja päättyen 20.12.2020 (yhteensä 13 kpl)
Luottovastuuajana	22.10.2015–20.12.2020 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tuotto- ja tappioriski sivulla 13.

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki liikkeeseenlaskijan 23.9.2015 päivätystä lainaesitteestä (Prospectus for up to EUR 20,000,000 Zero Coupon Zero Recovery Linear Basket Credit Linked Notes with Mutual Fund Linked Payment due 2021 linked to the credit of iTraxx Europe Crossover Series 24) ja lainaesitteessä viitatusta liikkeeseenlaskijan 22.6.2015 päivätystä ohjelmaesitteestä (Base Prospectus) täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Liikkeeseenlaskijan lainaesite sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

UBS AG tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. UBS AG tai mikään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. UBS AG tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. FIM tai FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt eivät toimi UBS AG:n asiamiehenä.

Keskeiset riskitekijät

Strukturoidut joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätönsä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa liikkeeseenlaskijan 23.9.2015 päivättyyn lainaesitteeseen (Prospectus for up to EUR 20,000,000 Zero Coupon Zero Recovery Linear Basket Credit Linked Notes with Mutual Fund Linked Payment due 2021 linked to the credit of iTraxx Europe Crossover Series 24) sekä lainaesitteessä viitattuun liikkeeseenlaskijan 22.6.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus) täydennyksineen. Liikkeeseenlaskijan lainaesite sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan lainaesitteessä ja ohjelmaesitteessä.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tuotto- ja tappioriski

Lainan tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan sijoitusaikana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietynä päivänä eivät välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutumusta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Kohde-etuuksiin sisältyviin rahastoihin tai rahastojen hallinnoiviin rahastoyhtiöihin voi kohdistua tapahtumia, joiden johdosta rahasto voidaan korvata toisella tai rahastojen arvojen laskentaan voidaan tehdä korjauksia. Lainan tuottoon vaikuttavat kohde-etuuksiin kuuluvien rahastojen palkkiot.

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskien kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman luottovastuuaikana kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä (noin 1/75:llä) al-

kuperäisestä nimellispääomasta laskettuna. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevaisuutta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Ylikurssiriski

Lainan merkintähinta on 110 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa että laina myydä ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin ja siihen vaikuttavat muun muassa kohde-etuuksien kehitys, viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja kokonaisstrukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin ja siihen vaikuttavat muun muassa kohde-etuuksien kehitys, viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja kokonaisstrukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen eräntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Tuotosta toimitetaan pääomatuloveroprosentin mukainen ennakonpidätys (tällä hetkellä 30 %).

Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM ei toimi liikkeeseenlaskijan asiamiehenä. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 170 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 170 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoiton, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Lainaesitteen tai ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman lainaesitteen tai ohjelmaesitteen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta ja strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten saman suuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta lainaesitteen tai ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Lainaesitteen tai ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Miten teen sijoituksen?

1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan 23.9.2015 päivättyyn lainaesitteeseen (Prospectus for up to EUR 20,000,000 Zero Coupon Zero Recovery Linear Basket Credit Linked Notes with Mutual Fund Linked Payment due 2021 linked to the credit of iTraxx Europe Crossover Series 24) ja lainaesitteessä viitattuun liikkeeseenlaskijan 22.6.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus) täydennyksineen. Lainaesite sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja FIM Uudet Kehittyvät Markkinat 2021 -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2. Toimita merkintäsitoumus FIMiin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMiin 19.10.2015 klo 16.00 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 30.10.2015. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 22.10.2015.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com