

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: Skandipankit Tuottolukko

ISIN: XS1785786853

PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta www.sebgroup.com

PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 08.03.2018

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

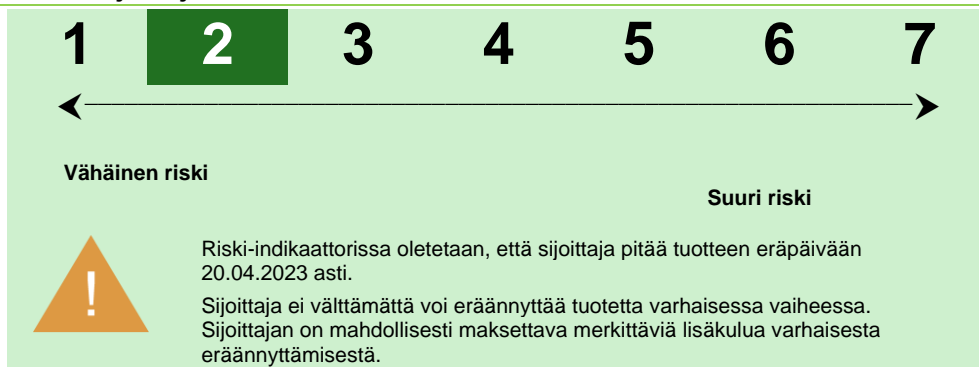
Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Tavoitteet	Tuotto on sidottu kohde-etuuden positiiviseen kehitykseen. Tuotto ja nimellispääoman palautus lukkiutuu, jos luktotasoa saavutetaan. Jos luktotasoa ei saavuteta Havaintopäivänä, sijoitus ei ole pääomaturvattu. Nimellispääoma pienenee täysin kohde-etuuden negatiivista kehitystä vastaavasti, mikäli Riskiraja alitetaan Loppuhavaintopäivänä. Tuotto on sidottu kohde-etuuden kehitykseen. Kohde-etuus voi olla eri valuutassa kuin nimellispääoma, mutta sijoitustuotteessa ei ole suoraa valuutariskiä. Lähtöarvo on kohde-etuuden virallinen päätösarvo alkuhavaintopäivänä. Loppuarvo on kohde-etuuden virallinen päätösarvo loppuhavaintopäivänä.
Valuutta	EUR
Nimellispääoma	1 000 EUR
Liikkeeseenlaskupäivä	18.04.2018
Liikkeeseenlaskuhinta	100 %
Osallistumisaste	100 %
Riskiraja	75,00 %
Kohde-etuus	Danske Bank A/S, DNB ASA, Nordea Bank AB, Svenska Handelsbanken AB A-osake, Swedbank AB A-osake
Alkuhavaintopäivä	04.04.2018
Loppuhavaintopäivä	04.04.2023
Havaintopäivät ja Luktotasot	04.04.2019: 5 %:10 %: 15 %: 20%: 25 % 06.04.2020: 5 %:10 %: 15 %: 20%: 25 % 06.04.2021: 5 %:10 %: 15 %: 20%: 25 % 04.04.2022: 5 %:10 %: 15 %: 20%: 25 % 04.04.2023: 5 %:10 %: 15 %: 20%: 25 %
Eräpäivä	20.04.2023

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida Tuote Skandipankit Tuottolukko on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on pääoman kasvu. Skandipankit Tuottolukko on tuote perehtyneelle sijoittajalle, jolla on hyvä tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Skandipankit Tuottolukko sijoittuu riskiluokkaan 2.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuotoskenaariot

Sijoitus 10 000 EUR Skenaariot		1 vuosi	3 vuotta	20.04.2023 (Suositeltu sijoitusaika)
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 9 904	EUR 10 000	EUR 10 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,96 %	0,00 %	0,00 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 327	EUR 10 017	EUR 10 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,26 %	0,06 %	0,00 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 900	EUR 10 637	EUR 10 500
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,00 %	2,08 %	0,98 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 12 023	EUR 12 500	EUR 12 500
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	20,23 %	7,72 %	4,56 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavan eräpäivään 20.04.2023 aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 EUR:n sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkoita indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyviä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

* Laskelmassa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 10 000 EUR).

Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut kolme eri sijoitusaikaa. Ne sisältävät mahdollisia ennenaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoa antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 3 vuoden jälkeen	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	EUR 500	EUR 500	EUR 500
Vaikutus vuotuisen tuottoon	5,74 %	1,76 %	1,04 %

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa
- eri kululuokkien merkitykset

Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,04 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Sijoittaja voi joutua maksamaan vähemmän. Tämä sisältää tuotteesi jakelukustannukset.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteen olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettäessä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla www.sebgroup.com.