

Yrityslainakori Pohjois-Amerikka Kertyvä Vipu

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina



Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Erääntymisarvo	Alustavasti 165 % ¹ jäljellä olevasta nimellisarvosta
Viiteyhtiöt	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 yhtiöt (100 pohjoisamerikkalaista High Yield -yhtiötä)
Sijoitusaika	Noin 4,8 vuotta

Merkintäaika: 4.2.–23.2.2016

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com

FIM

¹ Katso seuraavan sivun alaviite 1

Yrityslainakori Pohjois-Amerikka Kertyvä Vipu

Sijoitus pohjoisamerikkalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

Tuote lyhyesti

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka erääntymisarvo on sidottu 100 pohjoisamerikkalaisen High Yield -yrityksen luottoriskiini.

Sijoitus erääntyy eräpäivänä alustavasti arvoon 165 % nimellisarvosta¹, mikäli enintään viisitoista Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjaan 25 kuuluvaa viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutahtuman² luottovastuuai- kana.

Kuudennestatoista luottovastuutahtuman kohdanneesta viiteyhtiöistä alkaen jokainen luottovastuutahtuman luottovastuuai- kana kohdannut viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa viiteyhtiön painon verran eli 5,0 prosenttiyksiköllä (1/20)³. Sijoitus erääntyy eräpäivänä alustavasti arvoon 165 % jäljellä olevasta nimellisarvosta¹.

Mikäli luottovastuutahtuman luottovastuuai- kana kohdanneita viiteyhtiöitä on 35 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

Miksi sijoittaa?

Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 100 pohjoisamerikkalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Sijoituksessa on suoja viittätoista ensimmäistä luottovastuutahtumaa vastaan.

Mahdollisuus 65 % tuottoon eräpäivänä (alustava taso), mikä vastaa noin 10,7 % vuotuista tuottoa⁴.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Jäljellä oleva nimellisarvo pienee jokaisen luottovastuutahtuman luottovastuuai- kana kohdanneen viiteyhtiön seurauksena 5,0 prosenttiyksiköllä (1/20) alkupe- räisestä nimellisarvosta laskettuna kuudennestatoista luottovastuutahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen.

Mikäli luottovastuutahtuman luottovastuuai- kana kohdanneita viiteyhtiöitä on 35 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusai- kana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.

Lainan nimellisarvon takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Lainan nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Lopullinen erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 150 % jäljellä olevasta nimellisarvosta.

² Luottovastuutahtumia ovat konkurssi ja vakava maksuhäiriö. Katso luottovastuutahtumien kuvaukset sivulla 4 sekä tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä.

³ Luottovastuuai- kana viiteyhtiöihin voi kohdistua yritysjärjestelyitä, kuten esimerkiksi viiteyhtiön sulautuminen, jakautuminen tai seuraantotapahtuma (succession event), joiden seurauksena viiteyhtiöiden paino voi nousta tai laskea. Katso tarkemmin lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite.

⁴ Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Yrityslainakori Pohjois-Amerikka Kertyvä Vipu

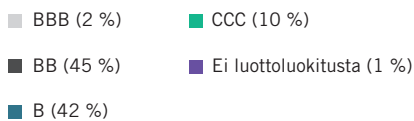
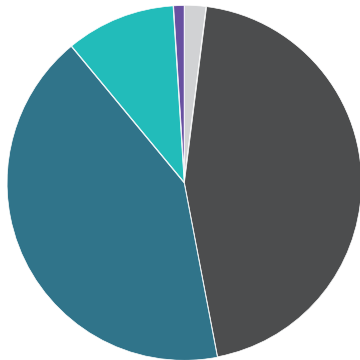
Markkinoiden tunnelmaa on alkuvuonna latistanut Kiinan talouden heikentyneet näkymät, kasvun hiipuminen sekä epävarmuustekijät liittyen Kiinan viranomaisten kykyyn hallita taloudellisen tilanteen epäedullista kehitystä. Kiinan taloustilanteen lisäksi viimeaikaisia voimakkaita osakekurskien ja yritysten luottoriskilisten heilahteluja selittää myös osaltaan öljyn hinnan voimakas lasku ja sijoittajien siirtyminen pois riskisimmistä omaisuusluokista. Yhdysvaltalaisen korkeariskisten High Yield -yrityslainojen riskilisät ovatkin viime vuoden loppupuolelta lähtien olleet melko voimakkaassa kasvussa ja etenkin energiasektorin riskilisät ovat viime aikoina seuranneet tiiviisti öljyn hintakehitystä.

Pitkään jatkuneen alhaisen korkoympäristön seurauksena yritysten rahoituskustannukset ovat toistaiseksi pysyneet maltillisina ja ohjauksokorojen nostamiseksi Yhdysvaltain keskuspankki odottaa havaitsevansa kestäväää talouden elpymistä ja vakaampaa talouskehitystä. Rahoituskustannusten pysyessä alhaisina

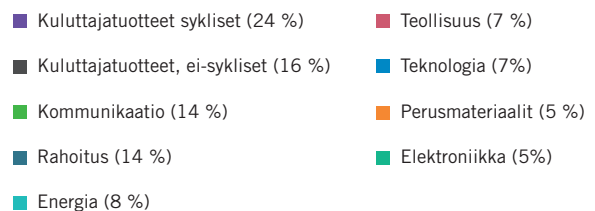
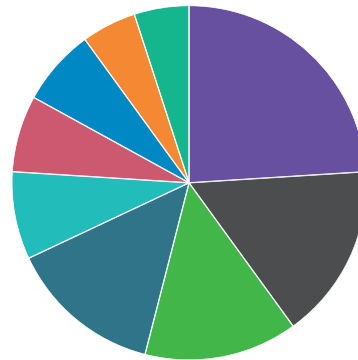
on yrityksillä paremmat edellytykset paremmalle tuloksenteokyvylle. Toisaalta talouskuvan heiketessä ja markkinakorojen noustessa varsinkin korkeariskisten yritysten maksuvaikeuksien todennäköisyys kasvaa. Tuottohakuiselle riskiä sietävälle pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, vaikkakin markkinan epävarmuuden lisääntyessä ja riskinottohalukkuuden vaihdellessa voi heilunta tuottopotentialissa olla lyhyellä aikavälillä hyvinkin voimakasta.

Historiallisesti Markit CDX North America High Yield -indeksien kohdeyhtiöissä on vuodesta 2005 alkaen tapahtunut 42 luottovastuutapahtumaa. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutapahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Historiallisesti eniten luottovastuutapahtumia on ollut Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjassa 9, jossa niitä on ollut tähän mennessä 23 kappaletta.

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma



Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 viiteyhtiöiden sektorijakauma



Lähteet: FIM, Bloomberg, 28.1.2016. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikompa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

Markit CDX North America High Yield -indeksi

Lyhyt kuvaus indeksistä

Markit CDX North America High Yield -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksiin kuuluvat viiteyhtiöt kuuluvat luottoluokituksensa puolesta korkeariseen High Yield -kategoriaan ja niiden kotipaikka on Yhdysvalloissa tai Kanadassa. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 25, jonka laskenta alkoi 28.9.2015

	Luottokelpoisuustaso	S&P / moody's luokitustaso
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.markit.com.

Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- **Konkurssi ("Bankruptcy")**
Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

Luottovastuuaika:

- Luottovastuuaika on 15.3.2016 ja 20.12.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuaian alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuaikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuaian jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuaian päättymisestä.

Viiteyhtiöt

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 viiteyhtiöt (1/2) sarjan julkaisuhetkellä 28.9.2015

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Advanced Micro Devices Inc	CCC+	Caa1	Yhdysvallat	Teknologiaeteollisuus
2	AES Corp/The	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Elektroniikka
3	AK Steel Corp	B-	--	Yhdysvallat	Rauta- ja terästeollisuus
4	Alcatel-Lucent USA Inc	B+ *+	B2 *+	Yhdysvallat	Telekommunikaatio
5	Ally Financial Inc	BB+	Ba3	Yhdysvallat	Rahoituspalvelut
6	American Axle & Manufacturing Inc	BB-	B1	Yhdysvallat	Autovaraosateollisuus
7	Amkor Technology Inc	BB	B1	Yhdysvallat	Teknologiaeteollisuus
8	Aramark Services Inc	BB	--	Yhdysvallat	Kulutustavarat ja -palvelut
9	Avis Budget Group Inc	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Auto- ja konevuokraus
10	Avon Products Inc	B+	Ba2 *	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
11	Beazer Homes USA Inc	B-	B3	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
12	Bombardier Inc	B	B2	Kanada	Rakennusteollisuus
13	Boyd Gaming Corp	B	B2	Yhdysvallat	Matkailupalvelut
14	California Resources Corp	CCC+	Caa1	Yhdysvallat	Energia
15	Calpine Corp	B+	B1	Yhdysvallat	Elektroniikka
16	CCO Holdings LLC	--	B1 *+	Yhdysvallat	Media
17	CenturyLink Inc	BB	Ba1	Yhdysvallat	Telekommunikaatio
18	Chesapeake Energy Corp	CCC+	B2 *-	Yhdysvallat	Energia
19	CIT Group Inc	BB+	B1	Yhdysvallat	Rahoituspalvelut
20	Communications Sales & Leasing Inc	B+	B2	Yhdysvallat	Rahoituspalvelut
21	Community Health Systems Inc	B+	--	Yhdysvallat	Terveydenhoitopalvelut
22	CSC Holdings LLC	BB- *-	Ba2 *-	Yhdysvallat	Media
23	DaVita HealthCare Partners Inc	BB	Ba3	Yhdysvallat	Terveydenhoitopalvelut
24	Dell Inc	BB+	Ba2 *+	Yhdysvallat	Teknologiaeteollisuus
25	Deluxe Corp	BB	Ba1	Yhdysvallat	Kulutustavarat ja -palvelut
26	DISH DBS Corp	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Media
27	D.R. Horton Inc	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
28	Dynegy Inc	B+	B2	Yhdysvallat	Elektroniikka
29	First Data Corp	B+	B2	Yhdysvallat	Teknologiaeteollisuus
30	Freescale Semiconductor Inc	--	Baa3	Yhdysvallat	Teknologiaeteollisuus
31	Frontier Communications Corp	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Telekommunikaatio
32	Genworth Holdings Inc	BB-	--	Yhdysvallat	Vakuutustoiminta
33	Goodyear Tire & Rubber Co/The	BB	Ba2	Yhdysvallat	Autovaraosateollisuus
34	HCA Inc	--	Ba2	Yhdysvallat	Terveydenhoitopalvelut
35	HD Supply Inc	B+	B2	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
36	Hertz Corp/The	B+	--	Yhdysvallat	Auto- ja konevuokraus
37	iHeartCommunications Inc	CCC	--	Yhdysvallat	Media
38	International Lease Finance Corp	BB+	Ba2	Yhdysvallat	Rahoituspalvelut
39	Iron Mountain Inc	B+	Ba3	Yhdysvallat	Kiinteistösijoittaminen
40	iStar Inc	B+	B2	Yhdysvallat	Kiinteistösijoittaminen
41	J.C. Penney Co Inc	CCC+	Caa1	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
42	K. Hovnanian Enterprises Inc	B-	Caa1 *-	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
43	KB Home	B	B2	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
44	L Brands Inc	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
45	Lennar Corp	BB	Ba2	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
46	Level 3 Communications Inc	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Telekommunikaatio
47	Liberty Interactive LLC	BB	--	Yhdysvallat	Internet
48	Louisiana-Pacific Corp	BB-	Ba2	Yhdysvallat	Rakennusmateriaalit
49	MarkWest Energy Partners L.P.	BBB-	--	Yhdysvallat	Energia
50	MBIA Insurance Corp	A-	Ba1	Yhdysvallat	Vakuutustoiminta

Luottoluokitukset 27.1.2016. Lähde: FIM, Bloomberg

* Luottoluokitus tarkkailun alla

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 viiteyhtiöt (2/2) sarjan julkaisuhetkellä 28.9.2015

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori	
51	McClatchy Co/The	B-	Caa1	Yhdysvallat	Media
52	Meritor Inc	B+	B1	Yhdysvallat	Autovaraosateollisuus
53	MGIC Investment Corp	B+	B3	Yhdysvallat	Vakuustustoiminta
54	MGM Resorts International	B+	B2 *+	Yhdysvallat	Matkailupalvelut
55	Navient Corp	BB	Ba3	Yhdysvallat	Monialayhtiöt
56	Neiman Marcus Group LLC/The	B-	B3	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
57	New Albertson's Inc	B- *+	--	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
58	New York Times Co/The	B+	B1	Yhdysvallat	Media
59	Nine West Holdings Inc	--	Caa3	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
60	NOVA Chemicals Corp	BB+	Ba1	Kanada	Kemianteollisuus
61	NRG Energy Inc	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Elektroniikka
62	Olin Corp	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Kemianteollisuus
63	Owens-Illinois Inc	BB	Ba3	Yhdysvallat	Pakkausteollisuus
64	Pactiv LLC	B	Caa2	Yhdysvallat	Pakkausteollisuus
65	Parker Drilling Co	B+	B1 *-	Yhdysvallat	Energia
66	Peabody Energy Corp	CCC+	Caa3	Yhdysvallat	Energia
67	PHH Corp	B+	Ba3	Yhdysvallat	Monialayhtiöt
68	PolyOne Corp	BB	Ba2	Yhdysvallat	Kemianteollisuus
69	PulteGroup Inc	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
70	Radian Group Inc	B+	B1	Yhdysvallat	Vakuustustoiminta
71	Realogy Group LLC	BB-	Ba3	Yhdysvallat	Monialayhtiöt
72	Rite Aid Corp	B *+	B2 *+	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
73	Royal Caribbean Cruises Ltd	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Viihde
74	R.R. Donnelley & Sons Co	BB- *-	Ba2 *-	Yhdysvallat	Kulutustavarat ja -palvelut
75	Ryland Group Inc/The ¹	--	Ba2	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
76	Sabine Pass Liquefaction LLC	BB	--	Yhdysvallat	Energia
77	Sabre Holdings Corp	--	Ba3	Yhdysvallat	Viihde
78	Safeway Inc	B *+	B2	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
79	Sanmina Corp	BB	Ba2	Yhdysvallat	Elektroniikka
80	Sealed Air Corp	BB	Ba3	Yhdysvallat	Pakkausteollisuus
81	Sears Roebuck Acceptance Corp	CCC+	Caa1	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
82	Springleaf Finance Corp	B	B3	Yhdysvallat	Rahoituspalvelut
83	Sprint Communications Inc	B+	B3	Yhdysvallat	Telekommunikaatio
84	Standard Pacific Corp ¹	BB	Ba2	Yhdysvallat	Rakennusteollisuus
85	SunGard Data Systems Inc	--	--	Yhdysvallat	Tietoliikennepalvelut
86	SUPERVALU Inc	B+	B1	Yhdysvallat	Elintarviketeollisuus
87	Talen Energy Supply LLC	B+	Ba2	Yhdysvallat	Elektroniikka
88	Tegna Inc	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Media
89	Tenet Healthcare Corp	B	B1	Yhdysvallat	Terveydenhoitopalvelut
90	Tesoro Corp	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Energia
91	T-Mobile USA Inc	BB	--	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
92	Toys R Us Inc	--	B3	Yhdysvallat	Vähittäismyynti
93	Unisys Corp	B+	B1	Yhdysvallat	Tietoliikennepalvelut
94	United Rentals North America Inc	BB-	--	Yhdysvallat	Kulutustavarat ja -palvelut
95	United States Steel Corp	BB-	B1	Yhdysvallat	Rauta- ja terästeollisuus
96	Universal Health Services Inc	BB+	Ba1	Yhdysvallat	Terveydenhoitopalvelut
97	Valean Pharmaceuticals International Inc	B+	Ba3	Yhdysvallat	Lääketeollisuus
98	Vulcan Materials Co	BB+	Ba2	Yhdysvallat	Rakennusmateriaalit
99	Whiting Petroleum Corp	BB	Ba2 *-	Yhdysvallat	Energia
100	Windstream Holdings Inc	B+	--	Yhdysvallat	Telekommunikaatio

Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 27.1.2016.

* Luottoluokitus tarkkailun alla

¹ Viiteyhtiöt Standard Pacific Corp ja The Ryland Group Inc sulautuivat 1.10.2015 uuteen yhtiöön CalAtlantic Group Inc, jonka luottoluokitus on S&P: BB, Moody's: Ba2 ja toimiala rakennusteollisuus. Mikäli CalAtlantic Group kohtaisi luottovastuutapahtuman, olisi vaikutus jäljellä olevan nimellisarvon pienemiseen sama kuin jos kaksi viiteyhtiötä kohtaisi luottovastuutapahtuman.

Tuoton määräytyminen

Eräpäivänä maksettavan erääntymisarvon suuruus riippuu Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjaan 25 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien määrästä.

Eräpäivänä laina erääntyy alustavasti arvoon 165 % nimellisarvosta¹, mikäli enintään viisitoista viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana.

Kuudennestatoista luottovastuutapahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen jokainen luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdanut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää jäljellä olevaa nimellisarvoa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa viiteyhtiön painon verran eli 5,0 prosenttiyksiköllä (1/20). Eräpäivänä laina erääntyy alustavasti arvoon 165 % jäljellä olevasta nimellisarvosta¹. Mikäli luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdanneita viiteyhtiötä on 35 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan eikä sijoitukselle makseta ollenkaan tuottoa.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

Alla olevissa laskentaesimerkeissä on oletettu erääntymisarvon vahvistuvan tasolle 165 % nimellisarvosta¹. Sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja ei ole huomioitu markkinointimateriaalin esimerkeissä.

- Esimerkki 1:** Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Eräpäivänä laina erääntyy arvoon 165 % nimellisarvosta¹. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 10,7 % p.a.².
- Esimerkki 2:** 10 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuutapahtumaa. Jäljellä oleva nimellisarvo sijoitusajan lopussa on 100 %. Eräpäivänä laina erääntyy arvoon 165 % jäljellä olevasta nimellisarvosta eli 165 %:iin. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 10,7 % p.a.².
- Esimerkki 3:** 25 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuutapahtumaa. Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee kymmenen viiteyhtiön painon verran (kuudennestatoista luottovastuutapahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen). Jäljellä oleva nimellisarvo on sijoitusajan lopussa 50 % (= 100 % - 10 x 5,0 %). Laina erääntyy eräpäivänä arvoon 165 % jäljellä olevasta nimellisarvosta eli 82,5 %:iin (= 165 % x 50,0 %). Vuotuinen tappio sijoitetulle pääomalle noin -4,1 % p.a.².
- Esimerkki 4:** 35 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Laina erääntyy eräpäivänä arvoon 0 % ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Vuotuinen tappio sijoitetulle pääomalle -100,0 % p.a.².

Alla olevassa kuvaajassa ja taulukossa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus erääntymisarvon suuruuteen. Laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka ja että erääntymisarvo vahvistuu tasolle 165 % jäljellä olevasta nimellisarvosta¹. Luottovastuutapahtumien ajankohdilla ei ole vaikutusta erääntymisarvon suuruuteen.



Luottovastuutapahtumien lukumäärä	Sijoituksen nimellisarvo (€)	Sijoitettu kokonaissumma (€) ²	Jäljellä oleva nimellisarvo (%)	Erääntymisarvo (%) ¹	Erääntymisarvo (€) ¹	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ²
0	20 000	20 200	100,0 %	165,0 %	33 000	10,7 %
5	20 000	20 200	100,0 %	165,0 %	33 000	10,7 %
10	20 000	20 200	100,0 %	165,0 %	33 000	10,7 %
15	20 000	20 200	100,0 %	165,0 %	33 000	10,7 %
20	20 000	20 200	75,0 %	123,8 %	24 750	4,3 %
25	20 000	20 200	50,0 %	82,5 %	16 500	-4,1 %
30	20 000	20 200	25,0 %	41,3 %	8 250	-16,9 %
34	20 000	20 200	5,0 %	8,3 %	1 650	-40,4 %
35	20 000	20 200	0,0 %	0,0 %	0	-100,0 %
50	20 000	20 200	0,0 %	0,0 %	0	-100,0 %
100	20 000	20 200	0,0 %	0,0 %	0	-100,0 %

¹ Lainan nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Lopullinen erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 150 % jäljellä olevasta nimellisarvosta.

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu

Merkintäaika	4.2.–23.2.2016
Maksupäivä	8.3.2016
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	15.3.2016
Sijoitusaika	Noin 4,8 vuotta, 15.3.2016–11.1.2021
Eräpäivä	11.1.2021

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+)
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 10.7.2015) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta www.fim.com .
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina").
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Minimimerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitetavan strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,25 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus on noin 6,25 %).
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
Säilytys	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	XS1358854104
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkemarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

Tuotonlaskenta

Viiteyhtiöt	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 yhtiöt, joita sarjan julkaisuhetkellä 28.9.2015 oli 100. Indeksien Bloomberg-koodi CXPHY525 Corp.
Viiteyhtiön paino	Lainassa viiteyhtiöiden paino on 5,0 %. Luottovastuuajana viiteyhtiöihin voi kohdistua yritysjärjestelyitä, kuten esimerkiksi viiteyhtiön sulautuminen, jakautuminen tai seuraantotapahtuma (succession event), joiden seurauksena viiteyhtiöiden paino voi nousta tai laskea. Katso tarkemmin lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite.
Erääntymisarvo	Alustavasti 165 % Jäljellä olevasta nimellisarvosta (tuotto merkintäpalkkio huomioiden noin 10,7 % p.a., jos enintään viisitoista luottovastuuapahtumaa), Erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 150 % Jäljellä olevasta nimellisarvosta (tuotto merkintäpalkkio huomioiden noin 8,5 % p.a., jos enintään viisitoista luottovastuuapahtumaa).
Jäljellä oleva nimellisarvo	Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee Viiteyhtiön painon verran alkuperäisestä Nimellisarvosta laskettuna kuudennestatoista Luottovastuuapahtuman Luottovastuuajana kohdanneesta Viiteyhtiöstä alkaen. Jäljellä oleva nimellisarvo on nolla, mikäli Luottovastuuapahtuman Luottovastuuajana kohdanneita Viiteyhtiöitä on 35 tai enemmän. Tällöin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaisuudessaan.
Luottovastuuapahtuma	Vakava maksuhäiriö ja konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä).
Luottovastuuajana	15.3.2016–20.12.2020 Luottovastuuapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuuapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Pohjois-Amerikka Kertyvä Vipu -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

Keskeiset riskitekijät

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokituksen avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellisarvo ei ole turvattu. Eräpäivänä maksettavan erääntymisarvon suuruus on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee jokaisen luottovastuuaikana luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön seurauksena 5,0 prosenttiyksiköllä (1/20) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna kuudennestatoista luottovastuutapahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen. Sijoittaja voi mahdollisten luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokituksen avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasista kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Vivutettu riski

Lainassa kunkin viiteyhtiön paino on noin 5,0 prosenttiyksikköä, mikä tarkoittaa että kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen on yli viisinkertainen verrattuna siihen, mikä kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen olisi, jos viiteyhtiöillä olisi Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 25 normaalipainot.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu osta ja pidä -tyyppiseksi sijoitukseksi. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoituksen nimellisarvo. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, viiteyhtiöissä tapahtuneet luottovastuutapahtumat, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa ja/tai ohjelmaesitteessä mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoituksen nimellisarvon takaisin vain osittain tai sijoitettu nimellisarvo menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.

Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 150 % jäljellä olevasta nimellisarvosta. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 150 % nimellisarvosta. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Miten teen sijoituksen?

1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Pohjois-Amerikka Kertyvä Vipu -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2. Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 23.2.2016 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 8.3.2016. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 1.3.2016.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com